

Dlouhá cesta k novému územnímu plánu a snahy o změny oproti schválenému zadání

Nový územní plán (ÚP) Velkých Přílep sice ještě není hotový, ale má za sebou již celkem dlouhou a v některých ohledech i „bouřlivou“ historii. Zastupitelstvo o pořízení nového ÚP rozhodlo v červnu 2011, na konci téhož roku byli vyzváni občané, aby předkládali návrhy na pořízení ÚP. Návrhů se sešlo 29, u 11 z nich zastupitelstvo souhlasilo se zařazením do nového ÚP. V létě 2012 pak došlo ke schválení celkových požadavků obce na nový územní plán a od začátku roku 2013 pak začalo vznikat zákonem stanovené zadání, které bylo dokončeno a schváleno po dohodě s pořizovatelem (městem Černošice) na podzim 2013.

Nejdůležitější požadavky obce na tvorbu nového územního plánu byly a stále jsou tyto:

- zpracování jasných stavebních regulativů pro zastavěná i nová území obce
- regulativy pro novou výstavbu zahrnující podmínky pro územní studie a plánovací smlouvy
- žádné větší plochy pro novou výstavbu, které by nesouvisely s posílením veřejné infrastruktury v obci
- napojení areálu Red Shark silnicí na Pražskou ul. včetně chodníků
- umístění hřbitova na katastru obce
- vytipování lokalit pro nákupní centrum – centrum služeb pro obyvatelstvo a společenské centrum obce
- určení plochy pro sportovní areál
- plocha pro park / centrální odpočinkovou zónu (prostor mezi MŠ a bowlingem)
- posílení infrastruktury pro cyklisty (cyklostezky) a stezek pro pěší
- plocha pro dům pro seniory a související sociální služby

Na konci loňského roku pak zastupitelstvo mezi priority zařadilo rovněž přesun zóny pro umístění obchvatu obce (přeložky II/240) co nejdál na hranici katastru obce, případně za jeho hranici. To bylo umožněno díky zneplatnění krajského ÚP řešícího tuto přeložku.

Bohužel se délka příprav a všech administrativních procedur kolem ÚP již od počátku vymyká původním představám a proces trvá déle než bychom byli všichni rádi. V poslední době se například nedaří plnit harmonogram prací daných smlouvou s architektonickým studiem. Objevila se také řada kontroverzí, které jsou v rozporu s původním zadáním a které vznikají buď záměrně, nebo nedůsledností stávajícího vedení obce. Ať už jde o prosazování nového bytového domu v centru obce či sveřepé ignorování většinové vůle zastupitelstva ve věci umístění sakrální stavby či hipostezek a jezdeckého areálu. Více jsme k tomu psali v předchozím vydání Zpravodaje a na webu www.proprilepy.cz. Díky soustředěnému tlaku části zastupitelů a veřejnosti se ale prozatím podařilo největší excesy zažehnat a v současné době dochází k finálním krokům před veřejným projednáním a definitivním schválením ÚP, nad nímž je většinová shoda. Věřím v to, že se podaří nový ÚP dokončit v souladu s původním zadáním.

Richard Kapsa

(do října 2014 zastupitel pověřený koordinací tvorby územního plánu)