

Obec se za posledních 10 let výrazně rozvinula, řada problémů ale eskaluje

Je to přibližně 10 let od okamžiku, kdy došlo ve Velkých Přílepech k zásadní změně ve vedení obce a k novému nastavení jejího strategického směřování, proto nám dovoluňte malé ohlédnutí. Sdružení PRO Přílepy na podzim roku 2006 získalo většinu v zastupitelstvu a v dubnu 2007 se jeho zastupitelka Věra Čermáková stala starostkou. Ta sice o pár let později za ne zcela morálně čistých okolností (kdy v prosinci 2009 na jednání sdružení slíbila, že za PRO Přílepy bude znovu kandidovat, ale ještě tutéž zimu začala oslovovat další lidi s cílem se „odštěpit“, což svému domovskému sdružení oznámila až v červnu, měsíc před registrací volebních kandidátek) „přeběhla“ a po vzoru některých poslanců a založila „svou volební stranu“, ale při pohledu zpět je zapotřebí objektivně uznat, že pod jejím vedením a s podporou mnoha ostatních se naše obec posunula o značný kus k lepšímu. Je škoda, že se nyní množí rozpory a poměrně časté porušování zákonů a vnitřních předpisů vedením obce, na které v této rubrice průběžně upozorňujeme.

S trochou přislovečného patosu lze říct, že při pohledu zvenku naše obec vzkvétá. Podařilo se vybudovat 2 nové pavilony mateřské školy a ztrojnásobit tak její původní naprosto nedostatečnou kapacitu. Proběhlo a stále probíhá rozšiřování kapacity obou budov ZŠ spojené s nutnými rekonstrukcemi. Nový kabát i vnitřní dispozice získaly i další budovy v majetku obce (například restaurace a sál U Korycha, zázemí na fotbalovém hřišti či budova CVA – kina a knihovny). Povedlo se také zkrotit záměry některých developerů s další rozsáhlou výstavbou.

Zdárně proběhla i za posledních deset let zdaleka největší investice, a to rekonstrukce a rozšíření kapacity čistírny odpadních vod. Ta sice byla pro většinu občanů poněkud neviditelná, ale klíčová pro budoucnost obce. Podařilo se rovněž zvýšit kapacitu obecního vodojemu i průtok stávajícím přivaděčem a díky tomu se i v dobách dlouhodobého sucha výrazně omezily výpadky v zásobování pitnou vodou, které nás dříve hodně trápily. Na to nyní po dlouhých letech příprav naváže vybudování nového přivaděče vody, který výrazně rozšíří zdroje vody do budoucna.

Za poslední roky přibyla řada nových chodníků, povrchů silnic, parkovacích míst v centru či u školky. Zejména díky aktivitě soukromých subjektů se rozšířily i služby v obci. Co se výrazně zlepšilo, je oblast kultury a volnočasových aktivit a zázemí pro ně. V naší obci probíhá díky úsilí obce i řady dalších nadšenců taková řada kulturních, společenských a sportovních aktivit, že nám je může řada jiných obcí v okolí závidět, a to i díky vytvořenému grantovému programu.

Na všech těchto pozitivních věcech mají velkou zásluhu všichni, kdo pro obec jako zaměstnanci, zastupitelé či spolupracovníci v předchozích letech pracovali a pracují. A za to patří jim všem, i při vědomí již zmíněných pochybení, velký dík a uznání.

Dopravní výbor řeší přeložku i bezpečnost na Kladenské

Dne 3.1.2017 byl na Kraji svoláno jednání k přeložce II/240. Jednání zástupců jednotlivých obcí, pana Svobody z KSÚS a radního pana Michalíka. Na tomto jednání nám byla představena definitivní trasa vedení přeložky. Tato trasa měla dlouholetý vývoj a představuje kompromisní řešení všech dotčených obcí. Na základě dotazu, který vzešel z prosincového jednání Zastupitelstva, zda by trasa neměla být vedena souběžně se železniční tratí, odpověděl zástupce z KSÚS, že z technického hlediska je tato varianta nereálná. V současné době se zpracovává studie EIA.

Pro zajištění bezpečnosti dopravy v ulici Kladenská, se zastupitelé shodli na objednání aktualizované studie zvýšení bezpečnosti na ulici Kladenská. Tato studie bude reflektovat záměr na vybudování chodníků na ulici Kladenská a zakreslení telematických prvků pro omezení tranzitní dopravy v této ulici po dokončení přeložky II/240.

V listopadu téměř uniklo pozornosti zásadní projednávání podkladů pro krajský územní plán (tzv. ZÚR) ve věci obchvatu Prahy a jeho napojení na komunikaci II/240 u Horoměřic. Ačkoli vedení obce na listopadovém zastupitelstvu tvrdilo, že se ve věci ZÚR nic nového neděje, ve stejnou dobu visely nové návrhy ZÚR na úřední desce Středočeského kraje i na úředních deskách okolních obcí. Vedení obce Velké Přílepy o tom vůbec nevědělo. Tristní byl i fakt, že ač paní starostka na základě upozornění Richarda Kapsy na veřejné projednávání ZÚR, které se konalo 29.11.2016 dorazila, následně prezentovala zastupitelům na pracovní poradě úplně jiné informace než se v rámci projednávání řešily. Zastupitelům tvrdila, že se v rámci projednávání řešila trasa komunikace mezi Mělníkem a Slaným, která se bezprostředně naší obce nedotkne, ale ve skutečnosti projednávaná dokumentace zakreslovala trasu vedení pražského okruhu na území středních Čech. Plánované napojení silnice II/240 na tento okruh na sjezdu u Horoměřic se naší obce přitom týká velmi zásadně.

Ne zcela průhledné finance

Řádné plánování finančních výdajů, a to jak provozních, tak i investičních, rozhodně není silnou stránkou obecního úřadu. V investicích se bohužel v podstatě neplánuje (plány většinou nejsou podloženy reálnými podklady, takže se velmi často jedná spíše o populistické sliby) a to co se přeci jen naplánuje se pak během roku v řadě případů stejně nedodrží. To je například dobře vidět z nízkého procenta plnění kapitálových výdajů (investic) nejen na konci roku 2016. To nám vadí a zastupitele na to při projednávání rozpočtu i jeho změn během roku opakovaně upozorňujeme. Většině zastupitelů tato praxe ale zjevně vyhovuje. Ani po několika měsících jsme například přes opakované žádosti neobdrželi rozpočet na rok 2017, v němž by bylo vidět srovnání s údaji za rok 2016, což je naprosto základní nástroj pro plánování v jakékoli státní i soukromé instituci.

Některé běžné výdaje se neustále zvyšují, ač byly slibovány úspory. Vybírají se dodavatelé bez řádných výběrových řízení, a i když se jedná o statisícové částky, děje se tak bez vědomí zastupitelstva, přestože podle vnitřních předpisů obce veškeré výdaje nad 50 tisíc korun má schvalovat zastupitelstvo. Smutné je i to, že vedení obce předkládá zastupitelům návrhy na schválení nákupů nebo aktivit, aniž by bylo schopno doložit, jaký dopad to bude mít na rozpočet obce. V poslední době to byl případ rozhodnutí o posílení obecní policie nebo o nákupu budovy nad Přílepskou cukrárnou. Konkrétně v obou těchto případech zcela souhlasíme s realizací a podpořili jsme je i při hlasování, ale neschopnost vyčíslit rozpočtové konsekvence je alarmující.

Zvláště zážející je skutečnost, že ani těsně před koupí, v listopadu, paní starostka nebyla schopna uvést konkrétní záměr využití budovy a budoucí náklady. Postupně uvedla asi deset velmi rozmanitých a vzájemně se vylučujících záměrů. Také „nezbytné“ náklady na další údržbu a opravy, které prý budova vyžaduje, byly líčeny mlhavě a bez konkrétních částek a časového výhledu. Na zastupitele však bylo tlačeno, aby koupí objektu ihned schválili. Po dlouhé diskuzi se tedy v listopadu zastupitelé shodli na tom, že budova se koupí jako investice do budoucna a bude se pronajímat a obec to bude stát necelých 9 milionů Kč. K tomu jsme chtěli také jasně vyčíslit a omezit související další nároky na obecní rozpočet a to hlavně, po neblahých zkušenostech s jinými „obecnými záměry“ a projekty, které pak najednou v obecním rozpočtu generovaly nemalé náklady, předtím nijak nespécifikované, či odhadované jako podstatně nižší. Bylo nám sděleno, že v nejbližších letech nebude budova vyžadovat žádné větší investice, jen nezbytné opravy, pro zajištění budovy. Na to mělo být v rozpočtu 2017 vyčleněno 500 tis. Kč. A tak byla koupě podpořena a je to jistě dobrý a strategický krok pro naši obec. Bohužel další souvislosti už tak dobré nejsou.

Překvapivě již za měsíc bylo vše rozpočtově jinak. Na prosincovém zasedání se ve schvalovaném rozpočtu na rok 2017 objevily 3 miliony Kč na novou kuchyni ZŠ, která by se měla vybudovat na místě přístaveb koupeného objektu (což byl jeden ze záměrů uvedených nekonkrétně měsíc předtím). Na další úpravy a opravy objektu byly v rozpočtu naplánovány další 3 miliony Kč a i přes naše dotazy jsme nedostali konkrétní odpovědi, na co přesně to je.

Po našem nátlaku o konkretizaci, proč je v rozpočtu taková velká částka, bylo naznačeno, že to částečně také bude souviset s novou kuchyní ZŠ. Projekt, ani kalkulace ale nikdo zatím nezpracoval a zastupitelům nepředložil. I proto se část z nás zdržela při hlasování o limitech akcí zařazených do rozpočtu na rok 2017. Tato „novinka“ dobře ilustruje aktuální praxi vedení obce při práci s rozpočtem, jak provádí projektovou přípravu akcí a bohužel i to, jak často uvádí zastupitele v omyl.

Kontrolní výbor v očekávání

Po tragikomickém neschválení opatření k nápravě zjištění kontrolního výboru v říjnu 2016 (viz zpráva na hlavní stránce z 20.10.2016), se v listopadu podařilo schválit usnesení zcela logicky požadující splnění úkolů uložených vedení obce v předchozích měsících. Přesto zastupitelé Bečka, Hošek, Mihalka a Šimková toto usnesení nepodpořili. Jak jsme se dozvěděli, důvodem neschválení v říjnu bylo jedno slovo, které vadilo paní místostarostce, která se obávala o bezpečnost osobních dat těch, kteří ve Velkých Přílepech staví bez stavebního povolení. Slovo jsme odstranili a problém se schválením tedy pominul. Uvidíme, jestli úkoly budou splněny nebo jestli dopadnou stejně jako ty, na jejichž neplnění výbor upozorňoval.

Zastupitelstvo na základě zjištění kontrolního výboru uložilo následující:

- paní starostce předložit zastupitelstvu neprodleně výsledky práce týkající se přípravy pravidel pro schvalování pořizování a pronájmu majetku organizací zřizovaných obcí a do termínu 31. 1. 2017 předložit zastupitelstvu ke schválení finální verzi pravidel,
- stavebnímu výboru evidovat podněty občanů a institucí na černé stavby a průběžně seznamovat zastupitelstvo s výsledky šetření stavebního úřadu v těchto záležitostech,
- paní starostce doložit kompletní přehled splněných a nesplněných závazků ze smlouvy s firmou Nimetal, včetně vyčíslení nesplněných závazků a doložení, jak jsou závazky vymáhány,
- paní starostce obce doložit, jak má obec podchycen závazek s firmou Alfa Praha na revitalizaci cesty od křížku do Statenic, aby nedošlo k jeho promlčení v případě, že by byl realizován po termínu určeném ve smlouvě.

Územní plán

Jak v Obecním Zpravodaji, tak i na našich stránkách bylo o procesu vzniku nového územního plánu obce napsáno již mnoho. Málo se ale ví o tom, že součástí původního zadání územního plánu byl i záměr získat do obecního majetku prostor mezi budovou bowlingu, požární nádrží a okolí areálu mateřské školy s cílem vybudovat na něm park a zázemí pro sportovní vyžití dospělých i dospívající mládeže. V závěru loňského roku proběhlo jednání ministerstev pro místní rozvoj a ministerstva zemědělství, jehož závěrem bylo rozhodnutí, které znemožnilo uvedený záměr dle původních představ realizovat. Na onom jednání měl zájmy Velkých Přílep prezentovat zástupce pořizovatele našeho územního plánu, jímž je nadřízená obec Černošice.

Argumentaci naší obce s Černošicemi řešil místostarosta Hošek. V zápise ze zmíněného jednání ministerstev a Černošic se přitom neobjevuje ani jeden z argumentů, na kterých se zastupitelé Přílep shodli. Naopak se tam vyskytuje argument, který nikdy nezazněl. Ačkoli jsme opakovaně jak písemně, tak i osobně při pracovních jednáních i na veřejných zasedáních zastupitelstva, žádali o to, aby pan Hošek prověřil důvody, proč rozhodnutí ministerstev neposuzovalo argumenty naší obce, tak jsme se to dodnes nezvěděli. Pan místostarosta nereaguje buď vůbec, nebo mlží a neodpovídá k věci.

Již v listopadu jsme na veřejném zasedání žádali o informace, jak k této situaci mohlo dojít, a požadovali zadání právního rozboru, zda se může obec bránit rozhodnutí, které bylo učiněno na základě špatných vstupních informací. Nic z toho se nestalo. „S tím se nedá nic dělat“ je poslední reakcí, kterou jsme se zatím dozvěděli od pana Hoška. Tento případ je jedním

z mnoha, které dokreslují způsoby (ne)komunikace vedení obce se zastupiteli a neřešení problémů, které se prostě nechají „vyhnít“.

Abychom ale nekončili negativně, objektivně je nutno uvést, že mimo špatných věcí, se tu dějí i ty dobré, tak jak jsme se o nich zmínili v hodnocení posledních 10 let, o němž jste se dočetli v úvodu tohoto textu. Přejeme všem občanům Velkých Přílep hodně zdraví a úspěchů v roce 2017!

Richard Kapsa, s příspěvím Petra Moryska, Kamily Handlové a Lubomíra Šembery